

UOLONG

Centro Interamericano de  
Documentación e  
Información Agrícola

18 ENE 1989

IICA — CIDIA





## MATERIALES DIDACTICOS CEPI

INSTITUTO INTERAMERICANO DE COOPERACION PARA LA AGRICULTURA  
Subdirección General Adjunta de Operaciones  
Centro de Proyectos de Inversión

CASO ILUSTRATIVO

AEP-40-1

### ENCUESTA PARA EL DIAGNOSTICO DE SITUACION DE EXPLOTACIONES AGRICOLAS

José Antonio Holguín  
Rodolfo Teruel  
Mauricio Emérito Gómez  
Leonel Mora

Este es un instrumento para el levantamiento de información a nivel de campo; contiene las principales variables con las que se puede obtener un diagnóstico de la finca como unidad económica. Se utiliza con el propósito de explicar los requerimientos de información para el análisis de ingreso de la finca. Asimismo, se utiliza para determinar la situación actual, lo que permite hacer la evaluación de las situaciones "sin" y "con" proyecto en el análisis financiero de inversiones.

Diciembre 1985

NCA

U40

3V-00007941

H731

**DIAGNOSTICO DE SITUACION: EXPLOTACIONES AGRICOLAS**

**Estudio del último año agrícola de operación**

**I. INFORMACION GENERAL**

Oficina \_\_\_\_\_

Nombre del Productor \_\_\_\_\_

Cédula No. \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Ocupación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Residencia \_\_\_\_\_

Localización de la finca \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Cantón \_\_\_\_\_ Distrito \_\_\_\_\_ Lugar \_\_\_\_\_

Vías de comunicación ( señale vías de acceso, estado y distancia al Centro,  
poblado más importante o a la oficina respectiva)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**II. CARACTERISTICAS AGRO ECOLOGICAS DE LA FINCA**

a. Clima: (Precipitación, temperatura, altura M<sup>s</sup>NM e influencia del viento)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Suelo: (Textura, estructura, profundidad, fertilidad y pedregosidad)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**c. Topografía: (Tipos de pendiente, exposición a la erosión y drenajes)**

---

---

---

**d. Hidrografía: (fuentes y uso de agua)**

---

---

---

---

---

---

---

**III. DESCRIPCION DE LA FINCA**

Nombre de la(s) finca(s) o parcelas \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

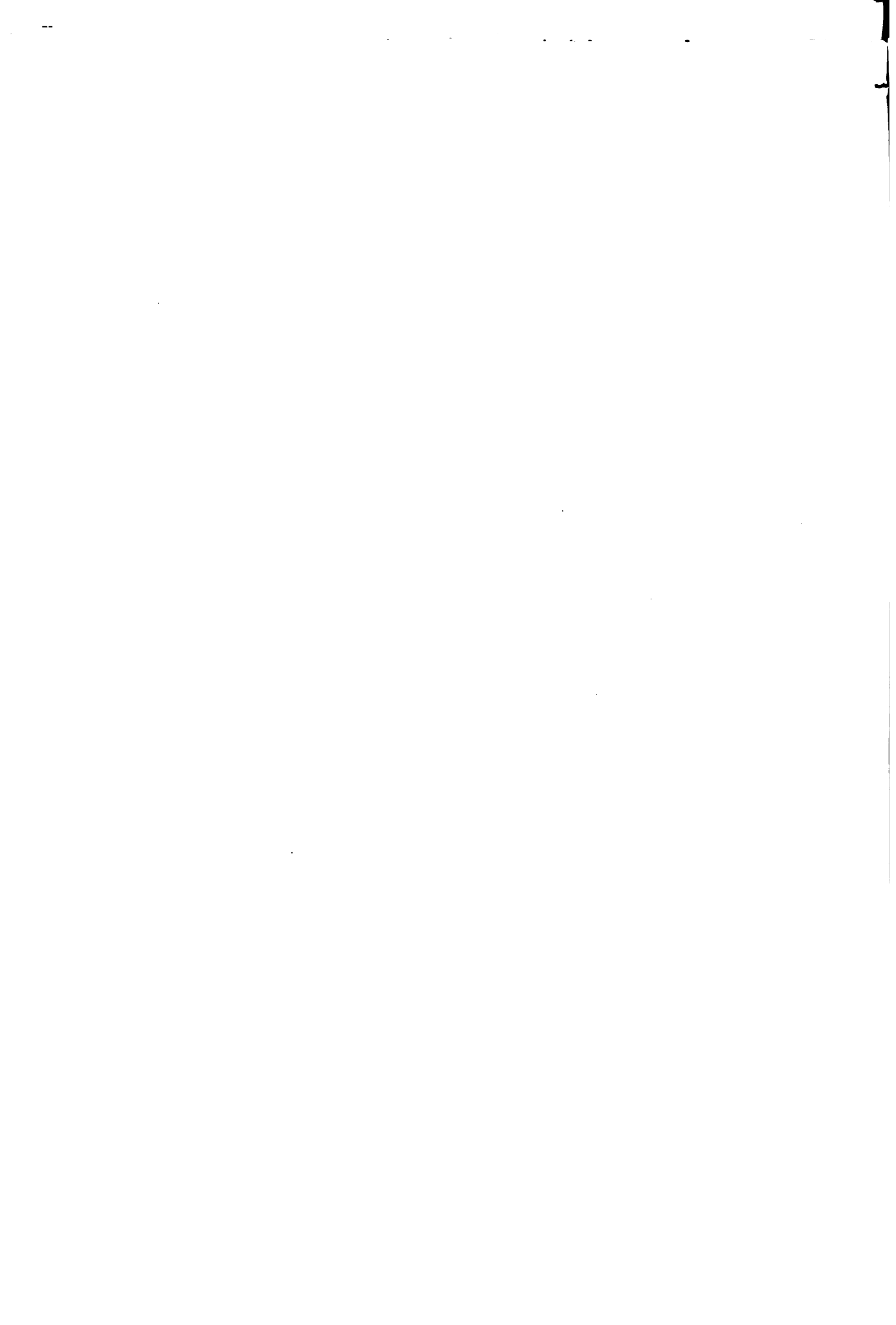
---





Cuadro 1. Tenencia y uso de la tierra (ha)

TENENCIA Y AREA							
Propia	Arrendada de otros	Colectiva	Alquilada otro	Derecho de ocupación			
USO ACTUAL DE LA TIERRA							
Area total	Cultivada		Area en descanso	Ganadería	Charrales	Bosque	Otros usos
	Riego	Secano					
<u>Cultivos</u>							
anuales							
_____							
_____							
_____							
Semipermanentes							
_____							
_____							
Permanentes							
_____							
_____							
_____							
Pastos naturales							
Pastos mejorados							
Pastos de corte							
TOTAL							



Cuadro 2. Costos de producción

CULTIVO			CICLO			AÑO AGRICOLA																
#	Acti- vidad	Mes	Mano de obra			Tracción			Insumos													
			Fam.	Contr.	Salario	Valor	Horas	Precio	#	Descripción	Cant.	Precio	Valor									

OBSERVACIONES

---

---

---

Las actividades en ganadería se enmarcan dentro de las siguientes categorías de costos, que le servirán de guía.

1. Alimentación
2. Operación ordeño
3. Salud animal
4. Inseminación artificial
5. Fertilización
6. Mantenimiento de potrero
7. Mantenimiento de equipo
8. Mantenimiento de construcción e instalación
9. Gastos administrativos
10. Inversiones













Cuadro 5. Destino de la producción

Rubro	Producción total	Consumo en la finca	Ventas	Precio	Valor
<u>Cultivos</u>					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					
_____					











**Cuadro 8. Otros ingresos y costos**

OTROS INGRESOS	VALOR
Renta de terrenos (Expresados en términos monetarios)	
Renta de vehículos/maquinaria	
Renta de animales	
Ventas de artesanías	
Otros ingresos	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	
<b>OTROS COSTOS</b>	
Impuestos	
Insumos para artesanía y otros	
Alquiler de tierra	
Otros Costos	





**Cuadro 9. Tipo y fuentes de crédito**

TIPO DE CREDITO	MONTO	PLAZO	INTERES	FUENTE	PAGOS REALIZADOS
INVERSIONES					
Costos de operación (Producción)					
Gastos familiares					





+

+

